



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-13586-LOC-2/2019, od 11.09.2019. OPŠTINE SJENICA za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Sjenici, koju po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/19) **čl.6,7,9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”,br.113/15, 96/2016 i 120/2017), **Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Prvih izmjena i dopuna Plana Generalne Regulacije** („Opš sl.gl. 18/2018)), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKTA STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE, NA K.P. 930/4 i 930/5, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti nove gradnje STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA u Sjenici ukupne **BRGP 3 880, 36 m²**, na K.P. 930/4 i 930/5, koja ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije – **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P. 930/4 i 930/5 k.o.Sjenica, Puk=5438m²**;
- Grad.parcela **GP 1** (dio k.p. 930/5 P=**815 m²**+ dio k.p. 930/4 P=**123 m²**)..... **Puk= 938 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: **KATEGORIJE V – zahtjevni objekti,**
KLASIFIKACIONA OZNAKA:
V 75 % - 112222 – ZGRADE SA TRI I VIŠE STANOVA;
V 14,5 %- 122012 - POSLOVNE ZGRADE
B 10 % -123001 -ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Prve izmjene i dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018) i
- **URB.PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U SJENICI**
(ov.br.035-60/2019, od 16.08.2019.)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:**Parcela ima direktan pristup na ulicu 12. decembar**
sa sjeverne i zapadne strane, tj na K.P.930/4, KO Sjenica;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :
Na parcelama ne postoje **izgrađeni objekti**, osim oronulog objekta u južnom dijelu parcele, nepodobnog za **stanovanje, koji je predviđen za rušenje**, radi formiranja silazne rampe u objekat. **Predmetno područje je djelimično izgrađeno**. Teren je ravan i predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju stambeno-poslovnih sadržaja.
- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetne katastarske parcele, obuhvaćene su **važećim planskim dokumentom – Prvim izmjenama i dopunama Plana Generalne Regulacije** i nalaze se u **Urbanističkoj zoni 1.15, urbane cjeline C1**, u kojoj je zastupljeno stanovanje srednjih gustina. Za predmetnu lokaciju izrađen je **Urbanistički projekat**, potvrđen od ovog odjeljenja br. 035-60/2019, od 16.08.2019. god. Ovim projektom od dijela K.P. 930/4 i 930/5 formirana je jedna GP.

USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU

U okviru postojećih građevinskih parcela urbanističkim projektom predviđa se formiranje jedne građevinske parcele površine 9 ari 38 m². Lokacijski uslovi mogu se izdati za više katastarskih parcela, uz obavezu investitora da prije izdavanja upotrebne dozvole izvrši spajanje tih parcela u skladu sa Zakonom. U okviru prepoznatih površina ove namjene objekat je postavljen po principu slobodnostojećeg objekata kojem je obezbeđen pristup sa javne površine.

Sastavni dio ovih lokacijskih uslova je i grafički prilog sa planiranim objektom.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Planom generalne regulacije Sjenice, za Urbanu cjelinu 1, blok 1.15, kojoj pripadaju predmetne parcele, dati su sljedeći urbanistički pokazatelji:

- Urbanistički parametri:

dozvoljena zauzetost i izgrađenost građevinske parcele - zona 1.15

- dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0.8 (80%)**

- maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za građevinske parcele veće od 600m² je **4.0**.

- maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 90% (računajući objekat i platoe sa saobraćanicama i parkinzima)

- procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min **10%**

- dozvoljena spratnost za zonu 1.15, konkretno za parcele preko 600m² je **P+6**. Planirana je spratnost **Po+P+5**; dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti ukoliko su namijenjeni za smještaj pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

• parkiranje obezbijediti u okviru parcele ili unutar objekta i to po pravili jedno PM / jedan stan (predviđeno je 23 PM);

• prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih:

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA:

- Regulaciona linija parcele poklapa se sa granicom katastarske parcele prema ulici 12.decembra sa zapada i sjevera.
- Gradjevinska i regulaciona linija definisane su na istim grafickim prilozima i obavezujuće su za buduće korisnike.

III) Uslovi za ozelenjavanje i zaštitu životne sredine

Ozelenjavanje parcele uslovljeno je nadmorskom visinom područja, ekspozicijom terena, orijentacijom i tipom objekta. Nadmorska visina područja (1000 m), ekspozicija terena i orijentacija svakog pojedinačnog dijela objekta uslovljavaju izbor vrsta i njihov raspored. U tom smislu, treba koristiti lišćarske vrste drveća i rasporediti ih sa južne strane objekata, tako da se omogući njihovo pravilno osunčavanje (zimi sunce, ljeti hladovina).

- Zelenilo će se formirati kao travnati parter.

- Zelenilo u okviru uređenog travnatog partera će se formirati kao visoko zelenilo (grupa lišćara i niskih četinara) i kao nisko parterno zelenilo (žardinjere i slobodne, zelene, travne i cvjetne površine).

IV) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

- Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata oblikovanja fasada, na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. - Za izgradnju objekta koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primjena savremenih građevinskih materijala, u skladu sa namjenom objekta.

- Obrada fasada je od savremenih materijala, pravilnih geometrijskih formi i oblika, koji se u finalnoj obradi naglašavaju bojenjem.

- Krov projektovati i izvesti sa svim neophodnim slojevima, u skladu sa propisima o hidro i termoizolaciji.

V) Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor –stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno-poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svjetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0 m od gotovog poda. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu savažećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama. Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nastrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3,0 m.

Svaki novoprotjektovani stan mora da ima po jednu stanarsku ostavu. U objektu predvidjeti prostor za smještaj pribora za održavanje zgrade. Planirane stambene i pomoćne prostorije stanova projektovati u skladu sa Pravilnikom o uslovima inormativima za projektovanje stambenih zgrada istanova ("Sl. glasnik RS", br.58/12, 74/15 i 82/15) a poslovne prostore projektovati u skladu sa pravilnikom za određenu vrstu djelatnosti.

VI) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikomo energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl.RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

U saobraćajnom smislu, predmetne parcele se oslanjaju na ulicu 12.decembra sa zapadne strane, a jedan njen krak predviđen za dvosmjerni saobraćaj predviđen je Urbanističkim projektom i sa sjeverne strane, tako da su stvoreni uslovi da se pristupi objektu sa svih strana u slučaju prolaza vozila hitne pomoći i protivpožarnim vozilima. Integrisani kolsko-pješački plato predviđen je za kretanje pješaka i eventualni prilaz vozilima za hitne slučajeve. Pristup građevinskoj parceli je iz ulice 12. decembra i to sa južne strane na mjestu na kojem je predviđeno rušenje oronulog objekta i predviđena silazno-uzlazna rampa.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele to: jedno parking / garažno mjesto po jednoj stambenoj jedinici, jedno parking mjesto na 70 m² korisne površine poslovnog prostora. U priloženom idejnom rešenju predviđeno je Predviđeno je ukupno 23 parking mjesta, a riješeno je jednim dijelom u podrumskoj etaži (15 PM), a ostali dio na samoj parceli (8 PM). Prema korisnoj površini datoj u Idejnom rješenju, potrebno je obezbijediti 30 parking mesta. (18 PM/stanova + 12 PM / 485m² poslovnog prostora) Prema Opštinskoj odluci o izmeni i dopuni odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.12/2017) za nedostajući broj parking mesta do 30% potrebno je izvršiti plaćanje nedostajućih parking mesta.

VERTIKALNI SAOBRAĆAJ: Vertikalni saobraćaj u objektu unutrašnjim stepenicama i liftovima (u skladu sa pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", broj 58/12,74/15 i 82/15.)Pri projektovanju liftova poštovati važeće standarde za liftove.

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

-Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø110 koja se nalazi na ulazu u zgradu SDK u neposrednoj blizini lokacije za izgradnju predmetnog objekta u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije.

- Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1,2 m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP „Vrela“ Sjenica. Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø110;

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.0 bari. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebne vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti na priključenje na sabirni kolektor promera Ø250 koji pozicioniran u na ulazu u Halu sportonva, a u svemu prema grafičkom prilogu.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br.1201/19, od 27.09.2019;

c) EDT MREŽA:

Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.7.0.0-D.09.31-296391/2, u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između investitora i ODS Elektrodistribucije;
- Prema uslovima EDT-a, za ovu vrstu objekata potrebno je obezbijediti nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu izgradnjom novog elektro-energetskog voda 10 kV i nove TS 10/0,4 kV sa raspletom niskog napona. Lokaciju same trafostanice odabrati u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju ovakve vrste objekata. Izbor lokacije TS treba da je takav da joj se obezbijedi pristupni put, kako bi se omogućio lak pristup kamionima i lakim vozilima radi lakše montaže i zamjene uređaja. U svemu ostalom prema izdatim uslovima EDT-a.

d) TT MREŽA:

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 412564/3-2019, od 16.09.2019. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd, koje je investitor izmirio preko svog punomoćnika u okviru objedinjene procedure.

e) TOPLIFIKACIJA:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09/20 broj 217-13754/19 od 18.09.2019, koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova, nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara. Mjere pri požaru: mali požari gase se suvim prahom, dok se za veće požare koriste raspršena pjena ili raspršena voda.

Za objekte kategorije V obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (Naknada za izdavanje ovih uslova nije naplaćena, shodno čl. 18 Zakona o republičkim administrativnim taksama). Izdati uslovi u pogledu mjera i zaštita od požara, sastavni su dio lokacijskih uslova i čine osnov za izdavanje građevinske dozvole.

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti **saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara**, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4696 sve predmetne kat.parcele vode kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

- *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;*
- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke. Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Projekat za građevinsku dozvolu, sa izvršenom tehničkom kontrolom;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Elaborat energetske efikasnosti objekta;
 - Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
 - Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.
- Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2/2019-58, od 18.11.2016.;
- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 412564/3-2019, od 16.09.2019.;
- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za zaštitu i spasavanje-odsjek u Novom Pazaru, 09.-20 br. 217-13754/19, od 18.09.2019.
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31 -296391/2, od 27.10.2019.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 1201/19, od 27.09.2019.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.






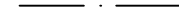











REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA
 ODJELJENJE ZA URBANIZAM, I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
 Br.predmeta: 04-353-203/2019.
 Br.iz GEOP-a: ROP-SJE-13586-LOC-2/2019
 DATUM: 09.10.2019.

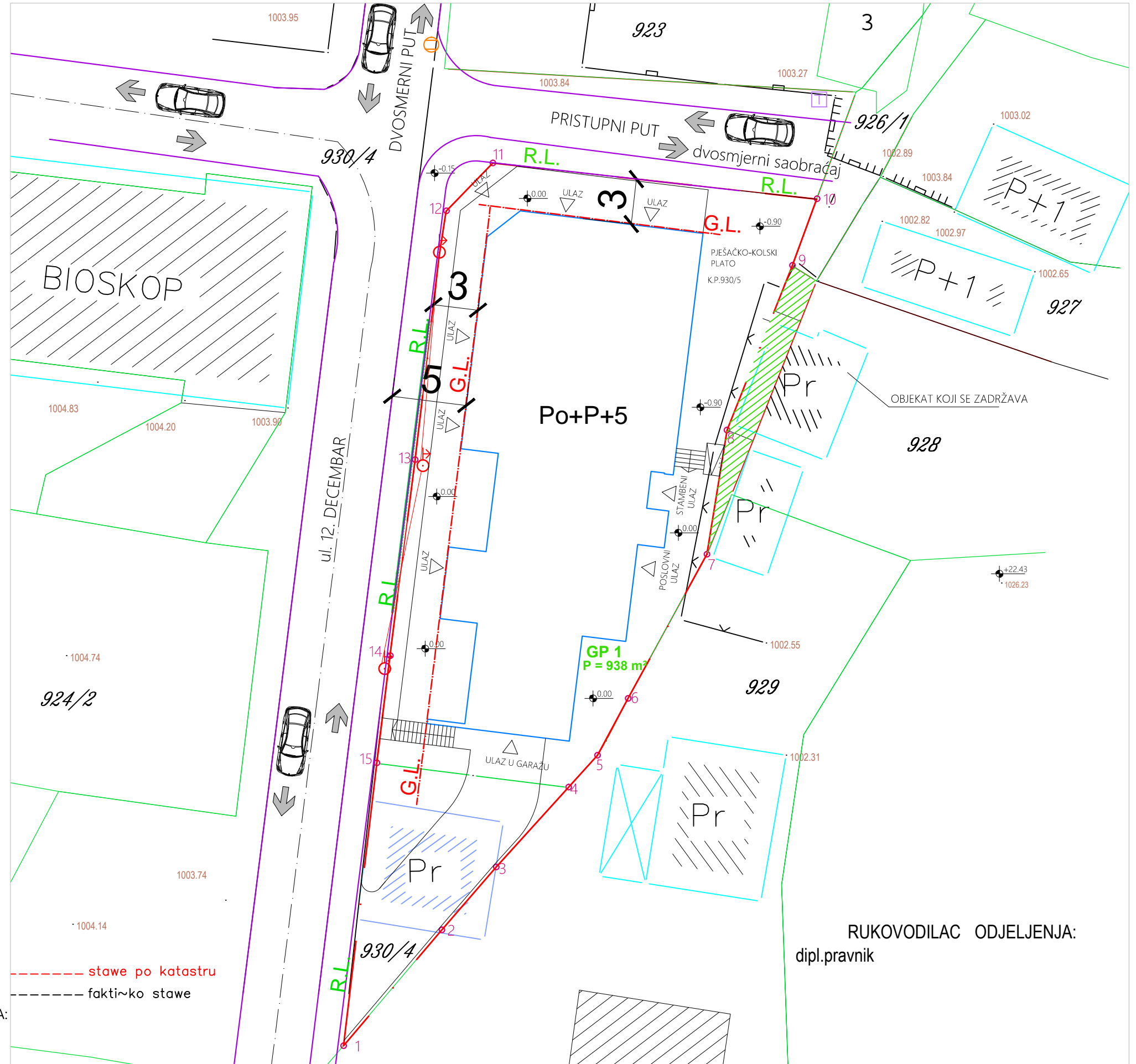
LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG ZA K.P. 930/4 i 930/5, K.O Sjenica
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: OPŠTINA SJENICA
 LOKACIJA: ul. 12.decembra, Sjenica

**IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
 STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U SJENICI**

R=1:750

LEGENDA:

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  SAOBRAĆAJNICE
-  FAKTIČKO STANJE - OGRADE
-  REGULACIONA LINIJA
-  OSOVINE ULICA
-  GRAĐEVINSKE LINIJE
-  GRAĐEVINSKA PRACELA (od K.P.930/5 i dijela K.P. 930/4)
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  OBJEKAT PLANIRAN ZA RUŠENJE
-  ANALITIČKE TAČKE PARCELE
-  GABARITI PLANIRANOG OBJEKTA
-  DIO PARCELE 930/5 KOJI SE IZUZIMA OD UKUPNE POVRŠINE
-  KOTIRANJE
-  VODOVODNI ŠAHT
-  KANALIZACIONI ŠAHT
-  NN MREŽA NA AB STUBOVIMA
-  TELEKOMUNIKACIONA MREŽA



--- stave po katastru
 --- faktičko stave

OBRADIVAČ PREDMETA:
 dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.pravnik