

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA  
ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj predmeta: ROP-SJE-7492-LOC-1/2020  
Zavodni broj: 353-50/2020-04  
Datum: 26.03.2020.godine

Postupajući po zahtevu EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, za postavljanje trafostanice 10kv i priključnog 10kv dalekovoda u selu Dragojloviće, opština Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17), člana 2. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) i Prostornog plana opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

#### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture, STS 10/0,4kV "Dragoiloviće 2" sa priključnim 10kV dalekovodom na: kp. 1732, 1744, 1735, 1769, 1770, 2892, 1719, 1722/1, 1718, 1709, 1710, 1711, 1717, 1706, 1703, 1789, 1788, 2489, 2900, 2488, 2487 i 2479 K.O. Dragojloviće

Objekat je kategorije G, klasifikacione oznake: 222420-Lokalne transformatorske stanice 30% i 222410- Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi 70%.

#### PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetne kat.parcle se nalaze u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 7/2013).

Prostornim planom opštine Sjenica u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (*Referalna karta 3. Prostornog plana*).

Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

**Trasa budućeg dalekovoda je u zoni nekategorisanih puteva.**

**Trasa novog dalekovoda prolazi kroz sledeće katastarske parcele: 1732, 1744, 1735, 1769, 1770, 2892, 1719, 1722/1, 1718, 1709, 1710, 1711, 1717, 1706, 1703, 1789, 1788, 2489, 2900, 2488, 2487 i 2479. KO Dragojloviće.**

#### PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela.

#### **Svrha izgradnje**

Da bi se obezbedilo pouzdanije i kvalitetnije napajanje električnom energijom selo Dragojloviće u Opštini Sjenica.

### Izbor trase

Zona nekategorisanih puteva, trasa voda većim delom ide ivicom nekategorisanih puteva kako bi šteta na parcelama bila minimalna

### Tačka priključenja

Novi vod se priključuje na postojeću TS 10/0,4kV "Gradac Dragojloviće" koja se napaja iz TS 35/10kV Štalalj na kp.1732, a završava se u budućoj TS 10/0,4 kV "Dragojloviće 2" na k.p.2487 KO Dragojloviće.

**Dalekovod 10kV na koji se vrši priključak je izvod iz TS 35/10kV "Štalalj".**

Cela trasa novog dalekovoda 10kV nadzemnog i kablovskog dela kao i položaj buduće STS 10/0,4kV Dragojloviće 2, čija dužina iznosi oko 915 m(DV 815m + KV 100m) je prikazana na grafičkom prilogu.

Na mestu ukrštanja novog voda 10 kV sa dalekovodom 110kV nadzemi vod prelazi u kablovski kao što je prikazano u situaciji idejnog rešenja.

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI IZ PRILOŽENOG IDEJNOG REŠENJA

Dužina voda, 10kV Dalekovod 10kV.....	<b>815m</b>
Kablovski vod 10kV.....	<b>100m</b>
Visina DV stubova iznad tla.....	<b>10m</b>
Površina temelja STS.....	<b>2m<sup>2</sup></b>
Visina STS iznad tla.....	<b>9(10)m</b>
Druge karakteristike objekta	
Tip stubova za dalekovod .....	<b>N12/315, U12/1000 i U12/1600</b>
Tip konzola .....	<b>Čelične pocinkovane konzole</b>
Tip izolatora.....	<b>PSI 24, PSI24B, ZSI 24 i ZSI24B</b>
Tip provodnika.....	<b>3xSRPS N.C1.351 -50/8; Al/č uže</b>
Tip kabla.....	<b>XHE 49/A1x150mm<sup>2</sup></b>
Dimenzije rova za kabl .....	<b>0,4x0,8m</b>
Projektovana snaga .....	<b>STS 250kVA</b>
Tip stuba za.....	<b>STS U12/1600(U11/1500)</b>
Predračunska vrednost objekta: .....	<b>5 800 000 RSD</b>

### OPŠTI USLOVI

- postaviti odgovarajuće konzole za ventil odvodnike prenapona i bočnim rastavljačem, u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 2,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.

- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.

- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.

-Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

**II- Trafostanica- klasifikacione oznake 222420** je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena,

1) Trafostanicu čine sledeće celine:

- betonska stopa AB stuba dubine 2.2m

- AB stub sa svom pratećom opremom

- uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom,odn. glavnom projektu.

- 2) Postavljanje tipske, transformatorske stanice vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira će se kao celina. Konstrukcija transformatorske stanice je sposobna da nosi ukupnu težinu opreme.
- 3) Priključak na elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.

Lokacija STS 10/0,4kV i trasa priključnog dalekovoda mora biti geodeski snimljena i precizno naneta na kastarskim podlogama.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

*uslovi za elektroenergetsku mrežu*-U skladu sa članom 8. stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015, 114/2015 i 117/17) Ako je podnosilac zahteva i imalac javnih ovlašćenja, u postupku izrade lokacijskih uslova ne pribavljaju se uslovi za projektovanje i priključenje iz njegove nadležnosti.

Investitor ODS EPS Distribucija Beograd, ED Čačak , Pogon Sjenica je pribavio saglasnost od opštine Sjenica na datu trasu koja je sastavni deo ovog IDR-a.

Kako se radi o nadzemnom vodu, samo u jednom delu je kablovski vod u dužini od 100m, nekategorisanim putevima u seoskom području i ne postojanja vodovodne i kanalizacione mreže u istim nisu pribavljani uslovi JKP „Seoski vodovod“ Sjenica kao ni uslovi TelekomaSrbija.

## **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

*Mere zaštite od potresa:* Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

*Mere zaštite od požara:* Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:**Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sadenje drveća.

**Napomena:** SB TS10/04 kv se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje broj: P-1073-IDR-00, izrađeno februara 2020; projektant-Kodar energomontaža d.o.o. Autoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, Br. Licence firme: 351-02-03380/2017-07, Odgovorno lice projektanta Janko Berberović, po ovlašćenju br. 900-17/5 Siniša Ninčić i glavni projektant: Medžid Ragipović, dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05, je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica i sastavni je deo lokacijskih uslova.**

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 2. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.2/2019) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi i naknade za Centralnu evidenciju.

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

**Grafički prilog:** Izvod iz PPO Sjenica-referalna karta 3 energetska i telekomunikaciona infrastruktura sa prikazanom trasom dalekovoda i trafostanice.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

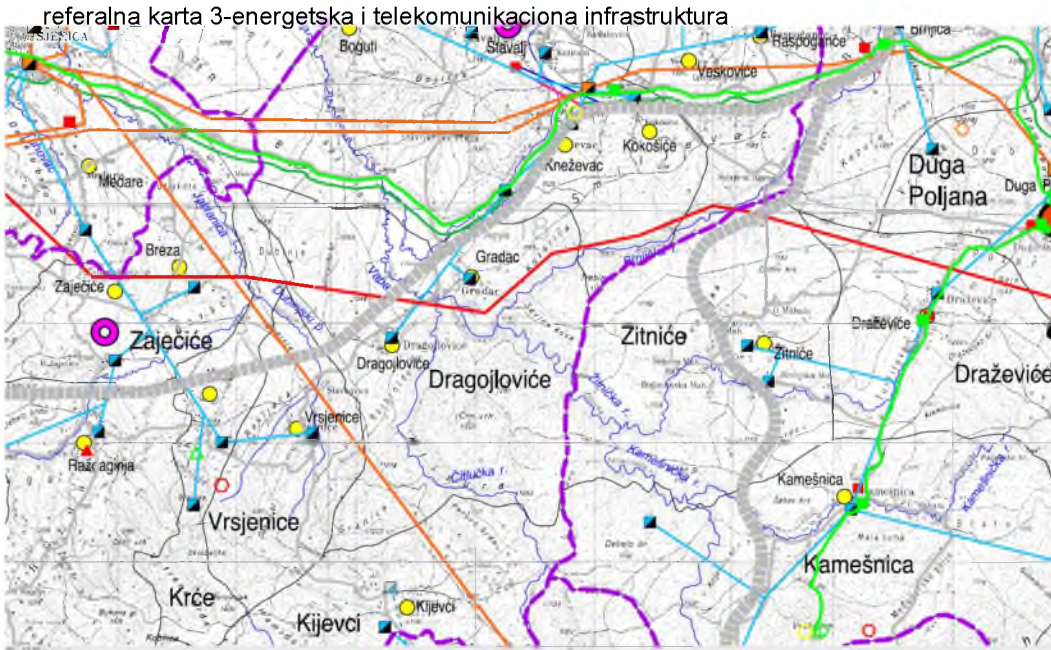
Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read, dipl.ppravnik

REPUBLIKA SRBIJA  
 OPŠTINA SJENICA  
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,  
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
 broj predmeta:ROP-SJE-7492-LOC-1/2020  
 zavodni broj: 04-353-50/2020  
 datum: 26.03.2020.god.  
 podnosilac zahteva: "EPS Distribucija" DOO Beograd  
 Ogranak Elektrodistribucija Čačak  
 mesto izgradnje: KO Dragojloviće

## LOKACIJSKI USLOVI

za postavljanje stubne trafostanice 10/0,4 kV  
 "Dragojloviće 2" i priključnog dalekovoda na  
 k. p.1732,1744,1735,1769,1770,2892,1719,  
 1722/1,1718,1709,1710,1711,1717,1706,1703,1789,  
 1788,2489,2900,2488,2487 i 2479 KO Dragojloviće  
 izvod iz PPO Sjenica-referalna karta 3



REPUBLIKA SRBIJA  
 K.o. Dragojloviće  
 OPŠTINA Sjenica  
 Katastarsko topografski plan  
 kp.br. 2892,1717,2900,1732,1713,1716,1735i dr K.O.Dragojloviće  
 Postojeća TS 10/0,4kV "Gradac Dragojloviće"

