



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-11505-LOC-1/2019, od 29.07.2017. Bibić Samire i Almira iz Sjenice, koje po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta P+1, a na osnovu **čl.53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011,42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14,83/2018-izmene i dopune-31/2019) **čl.6,7,9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.gl.RS”,br.113/15, 96/2016 i 120/2017), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br.35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu **Prvih izmjena i dopuna Plana Generalne Regulacije** („Opš.sl.gl”,br.18/2018), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA P+1  
NA K.P. 3101/5, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 3101/5 (**GP2 Projekta parcelacije**) koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju STAMBENOG objekta spratnosti P+1, neto P = 233,26 m<sup>2</sup> i BRGP 284,06 m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Lokacijski uslovi se izdaju na FORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI. GP2, P=560 m<sup>2</sup> formirana je projektom parcelacije, te kao takva ispunjava uslove za gradnju stambenog objekta.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... **K.P. 3101** k.o.Sjenica, **Puk=560 m<sup>2</sup>**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **A 111011 - STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m<sup>2</sup>**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**PID Plana Generalne Regulacije**, Sjenice,  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu, tj.  
opštinski put sa sjeverne strane;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti, ne postoje prirodni ograničavajući faktori i GP2 je slobodna za izgradnju. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti P+1, koji je **započet** i ne odstupa od predviđenih parametara. Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „HS Projekt“ iz Sjenice, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ. br.licence 310 N170 14. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 3101/5 K.O. Sjenica, obuhvaćena su važećim planskim dokumentom – Prvim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije. Čini građevinsku parcelu GP2 koja se nalazi u Urbanističkoj zoni 3.3, urbane cjeline C3, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje u poljoprivredi.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

**Poljoprivredne površine**

U okviru obuhvata plana zauzima značajnu površinu i namenjena je organizaciji isključivo poljoprivrede sa mogućnošću unapređenja i gradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Na poljoprivrednim površinama je moguća izgradnja mini farmi, mini mlekara ili drugih sadržaja kompatibilnih sa poljoprivredom i stanovanjem sa poljoprivredom sa kojim su ove zone u neposrednom kontaktu.

Dozvoljava se izgradnja slobodnostojećih objekata koji su namijenjeni stanovanju, kao i pomoćni objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti.

Za objekte za koje je to propisano posebnim zakonom mora se uraditi prethodna analiza uticaja na životnu sredinu i propisati mere zaštite i uklanjanja u okolne funkcije.

- **Stanovanje u poljoprivredi**

Na površinama opredeljenim za stanovanje u poljoprivredi moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita i sl.

Sadržaji kompatibilni pretežno namjeni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

U okviru ove namjene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede, ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja. Uz glavne putne pravce moguće je organizovati i benzinske pumpe i servise kao i druge objekte putne infrastrukture.

Ako se u okviru poljoprivrednog domaćinstva organizuje stambeno i ekonomsko dvorište stambeno dvorište sadrži objekte za stanovanje i pomoćne objekte (ljetnja kuhinja, garaža i sl.), a ekonomsko dvorište sadrži garažu ili nadstrešnicu za poljoprivrednu mehanizaciju, objekte za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekte za smještaj stoke i manje objekte za preradu poljoprivrednih proizvoda.

I) **Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje**

- Minimalna površina novoformirane parcele treba da bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m<sup>2</sup>, ukoliko se u okviru parcele organizuje poljoprivredno domaćinstvo sa stambenim i ekonomskim dvorištem stambeno dvorište može biti do 600m<sup>2</sup>.
- Maximalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi : 0,6 (60%) i to: stambeno dvorište 0.3 i ekonomsko 0.3:
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi: 1.2 - stamb.dvorište 0.9 i ekonomsko dvorište 0.3:
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) **Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih**

- Najmanja dozvoljena udaljenost slobodnostojećeg objekta od granice susjedne parcele je 1,5 m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama može biti 3 m.

III) **Građevinska linija**

- Građevinske linije su definisane Planom generalne regulacije na 5 m u odnosu na regulativu ulice, a građevinske linije prema susjednim parcelama su na 1,5 m. Prema susjednim parcelama, kao i u odnosu na dalekovod, ispoštovati građevinske linije date na grafičkom prilogu.
- Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

IV) **Dozvoljena spratnost i visina objekata Zona 3.3:**

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je **P+1+Pk**, odnosno tri vidne nadzemne etaže, na nagnutom terenu, dok je maksimalna dozvoljena spratnost objekata u okviru ekonomskog dvorišta P. Najviša tačka krovne konstrukcije mora da bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 6 m.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

- ***Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata***

- *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

- *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*

- *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvoriti van regulacione linije.*

- *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

- *Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.
- U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

### 2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m<sup>2</sup>, uslovljeno je zatvorenom kanalizacijom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati kanalizacijom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

#### - USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

#### • ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Napajanje objekta izvršiti NN izvodom „prema Cuacima“ , provodnikom tipa Al-Če 4x35+2x16 mm<sup>2</sup>, sa TS 10/0,4 kV „12.decembar“, individualnim priključkom, nadzemno na NN betonski stub u blizini lokacije. (Na grafičkom prilogu predstavljeno). Sve radove izvesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“- pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.7.O.O.-D.09.31-150877/2, od 22. 05.2019. Inos troškova izdavanja uslova iznosi **4. 892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. **160-112633-28, poziv na broj: 97-62100095135. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

#### • VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Planirani objekat se priključuje na primarnu vodovodnu mrežu PVC Ø110 u ulici 12.decembra, kako je dato u grafičkom prilogu. Priključak izvesti max profilom Ø 5/4". U okviru parcele, na 1,5 m od regulacione linije izgraditi odgovarajući šaht u kojem će se ugraditi merač protokavodomjer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomjera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan min dimenzija 80/80/120 cm sa standardnim šaht poklopcem. Minimalna dubina postavljanja vodovodne mreže je 1,0 m radi zaštite od smrzavanja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ br: 503/17 od 07.07.2017.god. Kanalizaciona mreža izvedena je sa profilom Ø200 ulicom 12. decembra, a objekat priključiti U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj. broj. 588/19 od 14.05.2019.god. (Izvršeno je plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu). Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 6 624,00 rsd, koje investitor treba da izmiri prije preuzimanja lok. uslova.

#### • TT MREŽA:

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne institucije „TelekomSrbija“, br. 223438/3-2019, od 08. 05.2019.Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd, koje investitor izmiruje u trenutku preuzimanja istih.

• SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Parcela 3101/5 ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa sjeverne strane i dalje na ulicu 12. decembar.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5309 parcela 3101/5 vodi kao livada 1. klase-zemljište u građevinskom području, prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS”, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 953-2/2019-20, od 06.05.2019.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.O.O.-D.09.31-150877/2, od 22.05.2019.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 503/19, od 14.05.2019.;
- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 223438/3-2019, od 08.05.2019.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

u Sjenici, 30.05.2019.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:  
dip.inž.arh

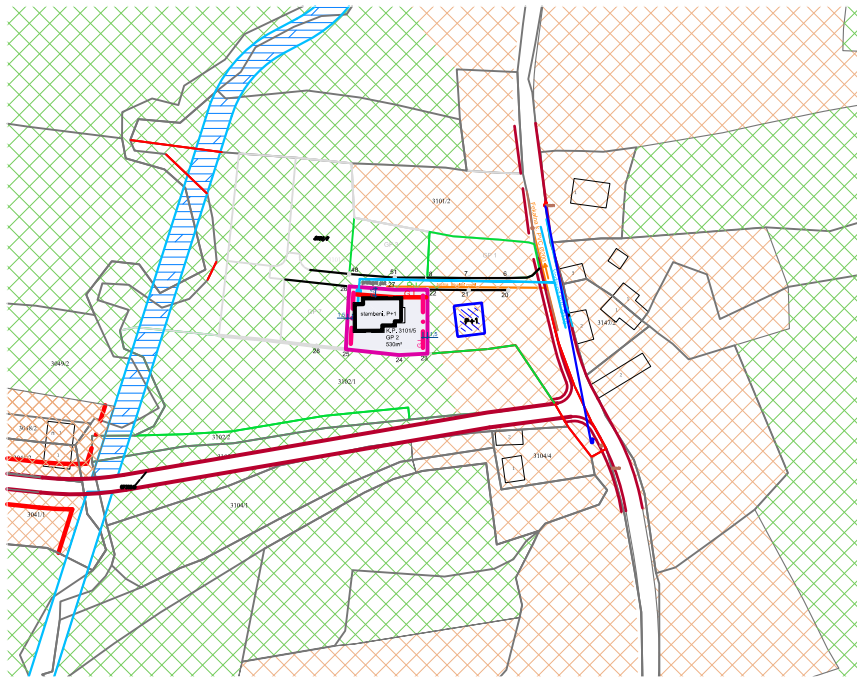
RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.prav.



IZVOD IZ PRVIH IZMJENA I DOPUNA PGR -a Sjenice

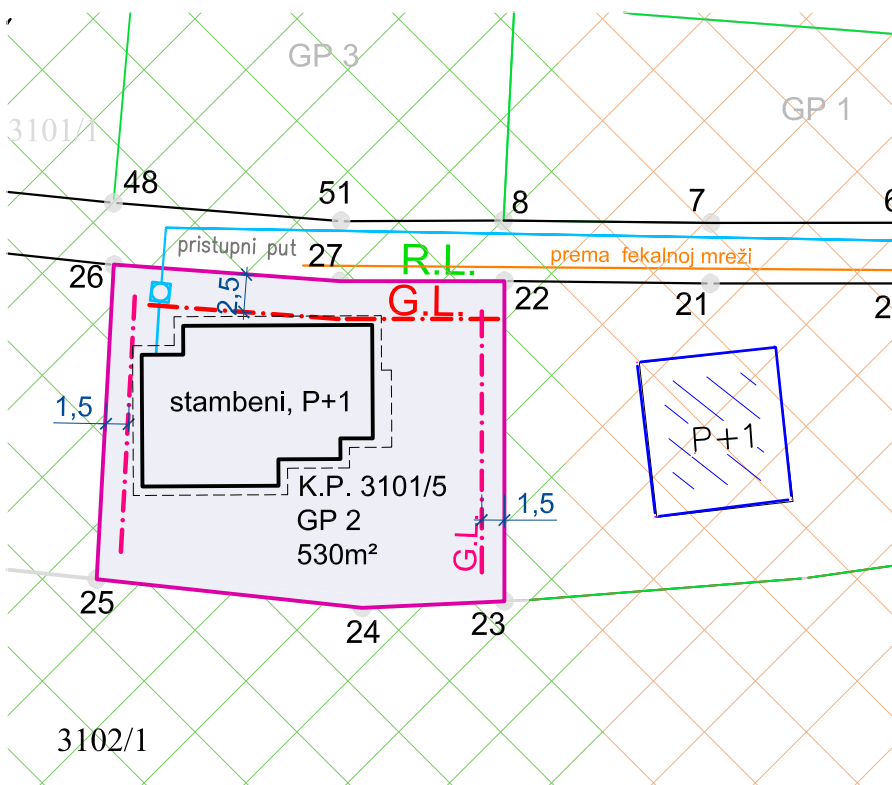
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

R = 1:2500



- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
- VODOTOK
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- KORIDOR 110kV DALEKOVODA
- 1.21** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI 5,5 - 6m
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PARCELACIJE  
 K.P. 3101/1, k.o Sjenica (ov.br.035-381/2017)



R = 1:500  
 LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FORMIRANA GRAĐ.PARCELA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- TAČKE PARCELACIJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- REGULACIONA LINIJA ULICE
- GRAĐEVINSKE LINIJE UNUTAR PARCELE
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI ŠAHT
- KANALIZACIONA MREŽA