



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-24203-LOC-1/2019, od 16.08.2019. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju NISKONAPONSKOG PODZEMNOG KABLOVODA na k.p.2272/2 i 2278/3, k.o. Sjenica, po punomoćju Ragipović Medžida ispred MENJAČNICE ZIKO, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS"br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.113/2015, 96/16 i 120/17),kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom("Sl.gl.RS", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU NISKONAPONSKOG PODZEMNOG KABLOVODA Na k.p. 2272/2 i 2278/3, k.o. Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti vođenja kablovoda podzemno katastarskim parcelama 2277/2 i 2278/3. Ukupna planirana dužina kablovoda iznosi 90 m. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE **po čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji.**

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE: - **KP 2272/2 i 2278/3, k.o. Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - KATEGORIJA G –inženjerski objekti
LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI
- KLASIFIK.br: 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%

- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG Prve izmjene i dopune **Plana Generalne Regulacije, PGR Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014)

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:

Na parcelama postoje izgrađeni objekti, ali su udaljeni od trase kojom se planira postavljanje kablovoda podzemno. Idejno rješenje (br.tehn.dokumentacije 6/2019) izradio je „SZTR FORMEL“ SJENICA, odgovorni projektant dipl.inž.el. Medžid Ragipović, (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:iz ulice Nova, **sa k.p. 2253;**

Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o riješenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE,
PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA: (IZVOD IZ Prvih izmjena i dopuna PGR-e Sjenice)

Za postavljanje transformatorskih stanica 10/04 kV, 20/04 kV, 35/04 kV, kao i podzemnih dijelova elektrodistributivnih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (shodno članu 69.stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji i Mišljenju MGSJ br. 110-00-00282/2016-07).

- Priložena je saglasnost vlasnika poslužne parcele, da se kablovod može voditi predloženom trasom (OV I 6p. 7s9 I 2019.)

Elektroenergetska infrastruktura

KABLOVSKA MREŽA 0.4kV

Planirana elektroenergetska mreža niskog napona je oblikovana kao radijalna, kablovska najvećim delom podzemna ili jednim delom kao nadzemna u zavisnosti od potrošača koji se priključuju. Niskonaponska nadzemna i podzemna mreža planirana je prema urbanističkim zahtevima i uslovima koje je odredila nadležna organizacija Elektrodistribucija Čačak.

Postojeća niskonaponska mreža u nekim dijelovima prostora ostaje u planiranim saobraćajnicama i potrebno je izvršiti njeno izmiještanje u trotoaru po važećim propisima za ove radove.

Trase niskonaponske mreže biće određene konfiguracijom i rasporedom objekata koje napajaju i prate regulacionu liniju kolske i pešačke komunikacije i usklađuju se sa ostalim objektima infrastrukture.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4h0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje, kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi, kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan da obezbijedi katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama, Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesto položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe JP „Elektrodistribucija“ Čačak, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25h4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesto kablovske spojnice, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualno izmeštanje postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno predstavnika Elektrodistribucije Čačak i pod njegovom kontrolom. U tom slučaju otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 1kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Od novih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Niskonaponski kablovi su tipa PP41/A 4h150mm². Na objektima postaviti kablovske priključne ormane tipa KPK 3h200A sistema ulaz-izlaz koji se mogu međusobno povezivati ili kablove dovesti do ormara u kojima će se postaviti uređaji za merenje potrošnje električne energije odnosno do isturenih mjernih mjesta.

- 1) mogu se postavljati planirane paralelno vodene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 2) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalsanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalsanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kabla ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cijevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvršiti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. na mjestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cev. pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebnoi je da ugao bude Što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja mora biti najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3m a za veće kablove 0.5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmalji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mestima energetske kabal položiti kroz zaštitnu cev.
- Pri horizontalnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za kablove naponskog nivoa 10kV. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mestima toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Poštovati sva pravila postavljanja kablova prema ovom planskom dokumentu, Prema uslovima Operativnog distributivnog sistema električne energije projektovaće i izgraditi (prema idejnom rješenju) kablovski vod 0,4 kV od postojećeg nn izvoda TS 10/0,4 kV „Tržni centar“ do slobodnostojećeg razvodnog ormara kablom tip PP00/A 4x150 mm. U svemu ostalom prema uslovima EPS-a izdatim pod br. 8E.7.0.0-D09.31-266782/2, od 04.09.2019. Iznos troškova izdavanja ovih uslova iznosi 4.892,40 din a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun: 160-112633-28, poziv na br. 97-771000112493.

- TT MREŽA:

U svemu prema izdanim uslovima Telekom Srbija broj: 384836/3-2019, od 27.08.2019. Iznos izdavanja ovih uslova iznosi 4.059,98 din i potrebno je uplatu izvršiti na žiro račun br. 325-9500700044182-54, poziv na broj 90010336.

- VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA: Prema uslovima nadležne JKP „VRELA“, na ovom dijelu postoje cijevi vodovodne i kanalizacione mreže, kao i kišne kanalizacije date na grafičkom prilogu. Uslovi izdati pod br.1082/19, od 05.09.2019. sastavni su dio ovih lokacijskih uslova.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94). *Uzemljenje elektroenergetskih postrojenja, zaštita od prenapona, održavanje i sl. mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji regulišu oblast elektroenergetskih postrojenja i vodova.*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da isti unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac, i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Kablovod 10/04 kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.- izmjene i dopune „Sl.gl.RS“, br.77/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

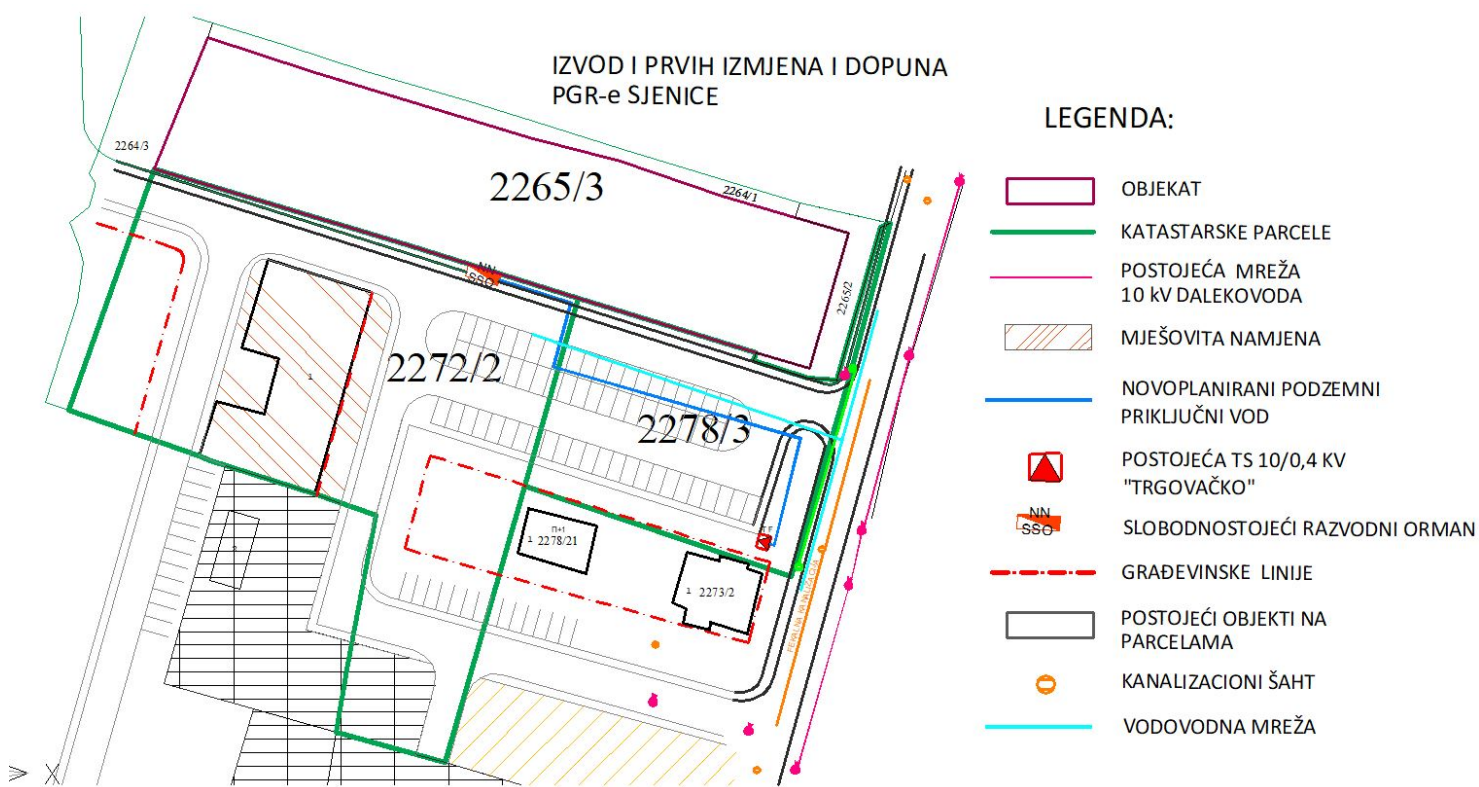
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće **Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova** na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu *Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi* (Sl.gl.RS 2/2019).

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 953-2/2019-50, od 19.08.2019.;
- Uslovi Telekom Srbije, br.384836/3-2019, od 27.08.2019.;
- Uslovi EPS-a, br. 8E.7.0.0-D09.31-266782/2, od 04.09.2019;
- Uslovi JKP „VRELA“, br.1082/2019, od 05.09.2019.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

IZVOD I PRVIH IZMJENA I DOPUNA
PGR-e SJENICE



Ortofoto podloga sa prikazom postojeće i planirane elektroener. infrastrukture

- POSTOJEĆA NN MREŽA
- OBJEKAT KOJI JE PREDMET PRIKLJUČENJA
- PLANIRANI PODZEMNI KABLOVOD
- NN SSO SLOBODNO-STOJEĆI RAZVODNI ORMAN
- ⌋ FEKALNA KANAL. PVC Ø600 NA DUBINI OD 200 cm
- └ VODOVODNA MREŽA NA DUBINI OD 100 cm
- KIŠNA KANAL. Ø250 NA DUBINI OD 80 cm

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim adm. taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015). na račun br.840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Arhivi CIS sistema

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.